



BINGHATTI  
بن غاطي

بوابة بن غاطي  
قرية جميرا الدائرية

BINGHATTI GATE  
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE





نسبة الإنجاز

50%

CONSTRUCTION  
COMPLETED







## مقدمة عن المشروع

تشير بوابة بن غاطي باسمها إلى "البوابة" وهي نقطة الدخول إلى قرية جميرا الدائرية. يتميز المشروع بإشارات تصميم رمزية، حيث تتشابك الشرفات الفردية معًا لتشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وهمًا يجعل البيئة الثابتة للمبنى تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى مساحات خارجية ليستمتع بها السكان، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبنى. يعرض المبنى أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى للمقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية. يضمن الموقع المتميز للمبنى عند مدخل قرية جميرا الدائرية استثمارًا كبيرًا لأصحابه المستقبليين.

## INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Gate by its name refers to the "Gate" which is the point of entrance to the Jumeirah Village Circle. The project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



MALL OF THE EMIRATES  
**7 MINUTES**



DUBAI MARINA  
**7 MINUTES**



DOWNTOWN DUBAI  
**10 MINUTES**



BINGHATTI GATE | 4







DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT  
**15 MINUTES**



DIFC  
**10 MINUTES**



DOWNTOWN DUBAI  
**10 MINUTES**

MALL OF THE EMIRATES  
**7 MINUTES**

PALM JUMEIRAH  
**7 MINUTES**

DUBAI MARINA  
**7 MINUTES**

## BINGHATTI GATE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Ideally located with fast and easy access to all major landmarks and attractions in Dubai

# STRATEGICALLY LOCATED




AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT  
**10 MINUTES**



# JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

 Dubai Marina

 Burj Al Arab

**BINGHATTI GATE**  
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE


E44 Dubai - Hatta Highway

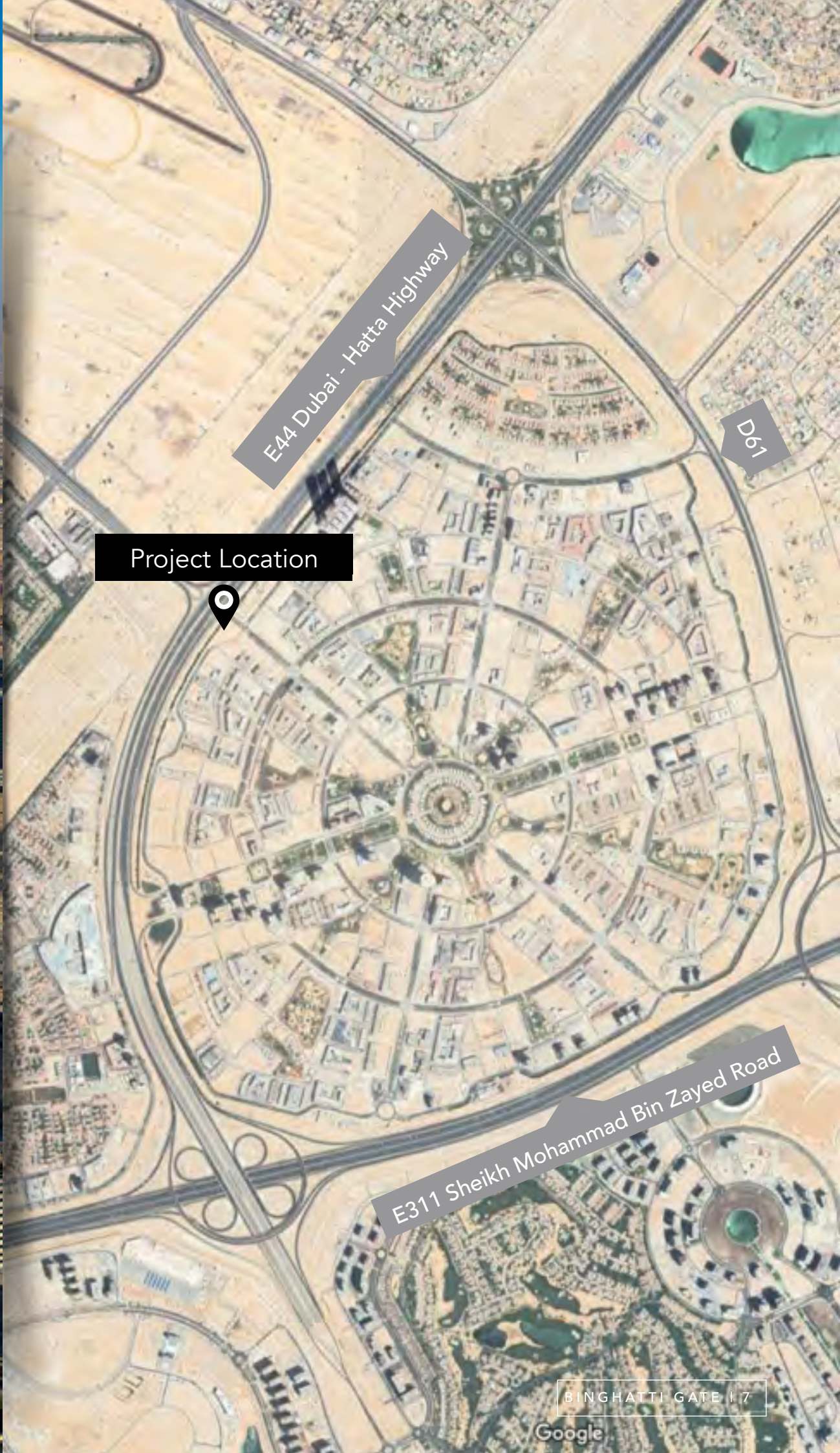


E311 Sheikh Mohammad Bin Zayed Road

BINGHATTI GATE 1 & 2



Downtown Dubai 



Project Location

E44 Dubai - Hatta Highway

D91

E311 Sheikh Mohammad Bin Zayed Road

BINGHATTI GATE | 7

Google





BINGHATTI  
بن غاطي

## مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم اماراتي من خال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعاً في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيليكون، الجداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان ودبي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خطاً جريئاً للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضاً على جائزة أحسن مشروع قيد الإنشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزه الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تايفون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذة عن قليل من الانجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خال السنوات القليلة

## AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

gulfrealestateawards | @GulfRE

# THE WINNER







**WINNER**

GULF REAL ESTATE AWARDS  
2017, 2018 & 2019



**WINNER**

FORBES MIDDLE EAST 2017



**WINNER**

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



**WINNER**

DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



**WINNER**

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS  
DUBAI 2018 & 2019



**WINNER**

ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



**WINNER**

ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE  
AWARDS 2018



**WINNER**

MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



**WINNER**

CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS  
2016, 2017 & 2018



**WINNER**

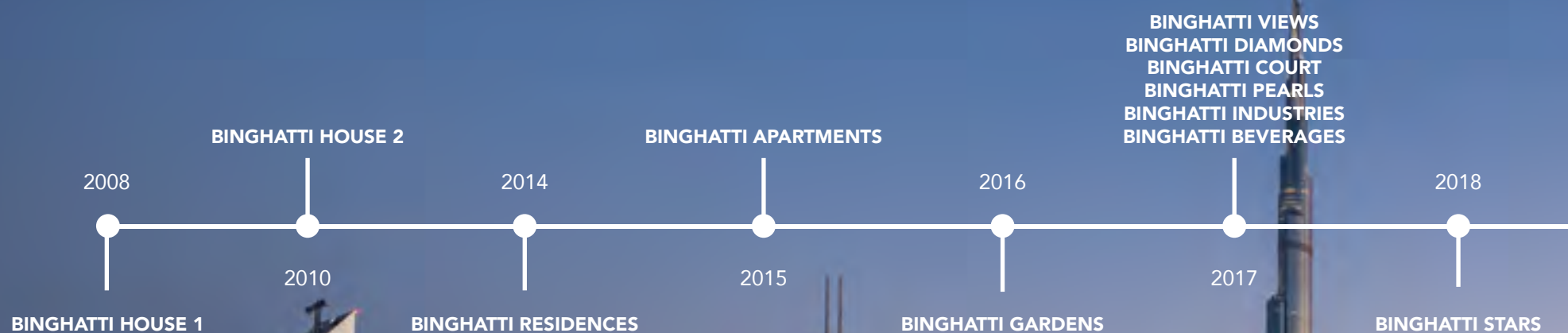
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE  
EXCELLENCE AWARDS 2017





# إنجازات بن غاطي للتطوير

## BINGHATTI MILESTONE





BINGHATTI POINT  
BINGHATTI DWELLINGS  
BINGHATTI AVENUE  
BINGHATTI GATEWAY  
BINGHATTI MIRAGE  
BINGHATTI GEMS  
BINGHATTI GATE  
BINGHATTI PLATINUM  
BINGHATTI HOSPITALITY FACTORY  
MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

2019

# 40 PROJECTS



DUBAI SILICON OASIS

BUSINESS BAY

AL JADDAF

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

LIWAN

DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX

SHARJAH

KIZAD

JEBEL ALI



MORE THAN

## 3,000 APARTMENTS

PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN

## 3,000 APARTMENTS

SUCCESSFULLY HANDED OVER



# PROJECT FACTS

Property Type:	<b>Residential</b>
Plot Area:	<b>3,323 m<sup>2</sup> (35,769 ft<sup>2</sup>)</b>
Description:	<b>G+2P+6+R</b>
Number of Units:	<b>132</b>







تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



نسبة الإنجاز

50%

CONSTRUCTION  
COMPLETED

















تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية للغرض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.





## مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكنية والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حدٍ سواء.

## PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



## مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع بوابة بن غاطي هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطرز الحديث، كما أنها حافلة بالتجهيزات والتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

## SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Bingham Gate are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.







تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. إن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.





تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.





## تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي

## IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.



## اسلوب الحياة والاستجمام

تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي ليعمل على إيجاد جو عائلي ودود لرفاهية المقيمين. حقق أهدافك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيم مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عيش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمتع بالغوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

## AMENITIES

Binghatti Developers focus on providing world class lifestyle amenities is unrivalled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Gate promotes a family friendly atmosphere for all residents to enjoy.

Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself into the heat monitored swimming pool or jacuzzi.







تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



# FLOOR PLANS

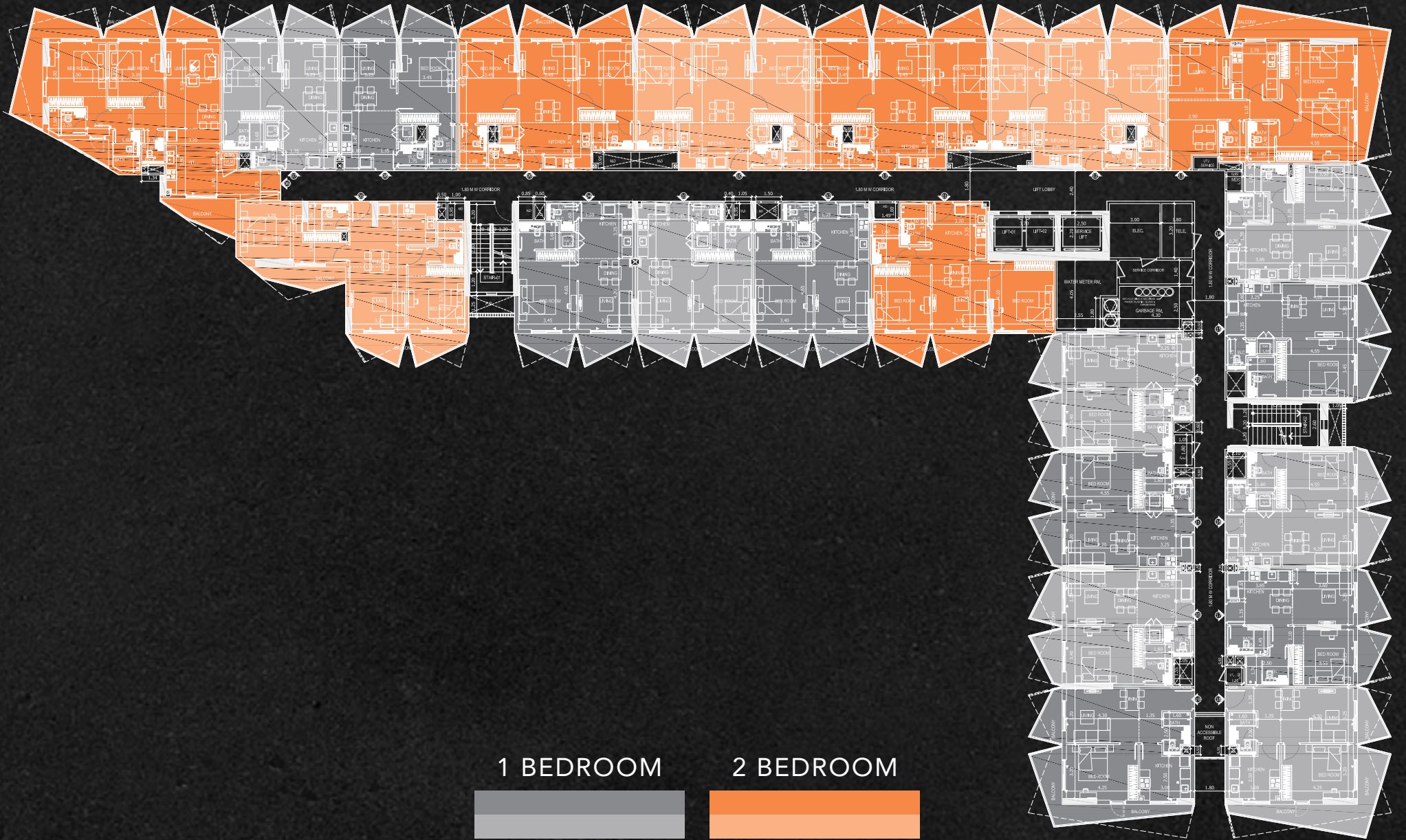


تنويه: تم تزويد هذا الكتيب بالصور المرئية لأغراض توضيحية وتسويقية. أن المعلومات المتضمنة في هذا الكتيب تعتبر دقيقة وذات مصداقية عند طباعتها إلا أن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.



# TYPICAL FLOOR PLAN

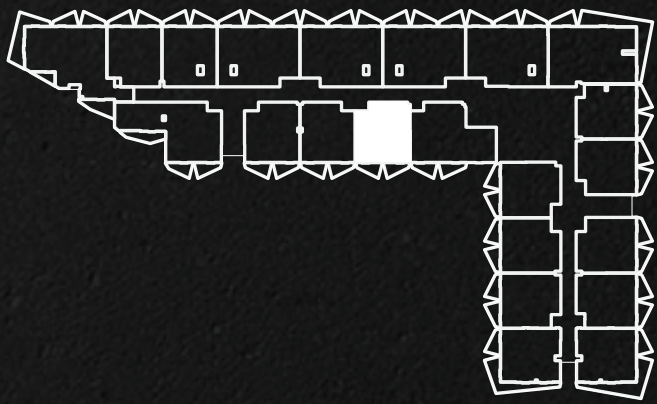


تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرمق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

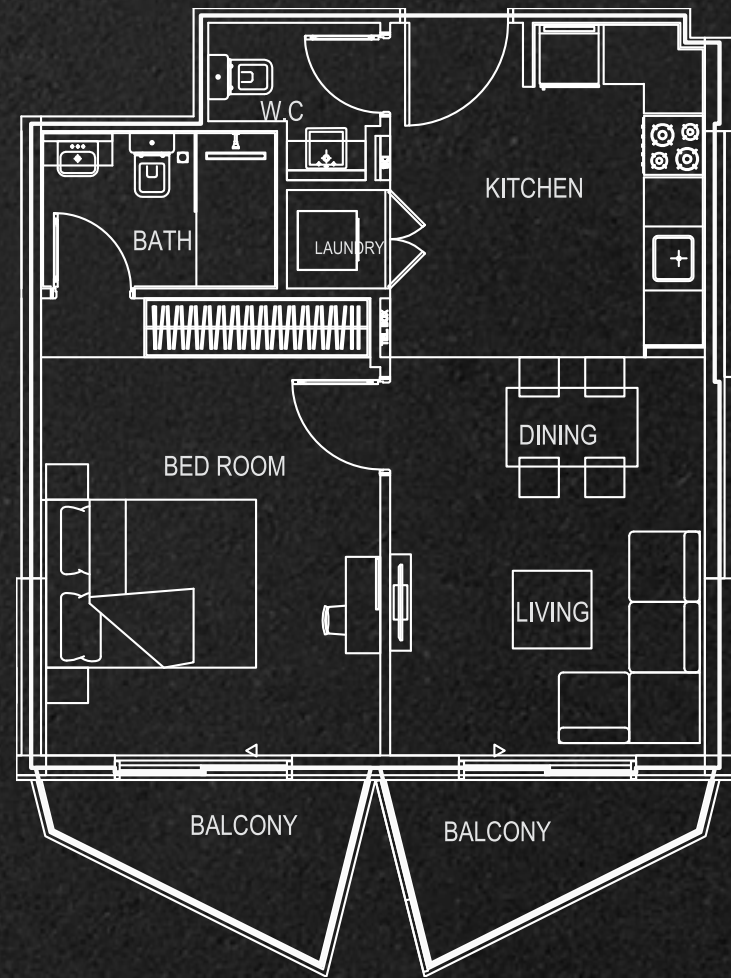
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



APARTMENT TYPE  
1 BEDROOM



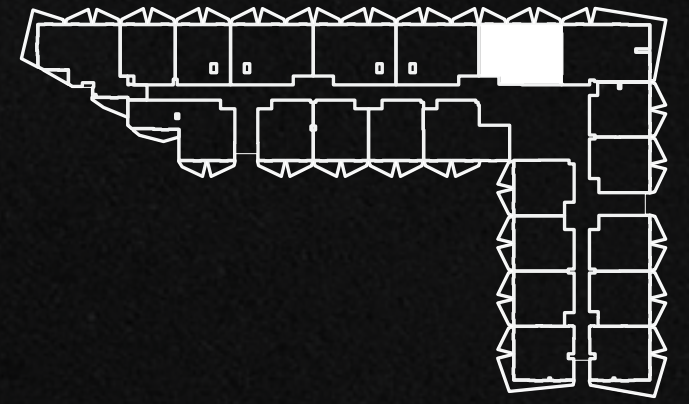
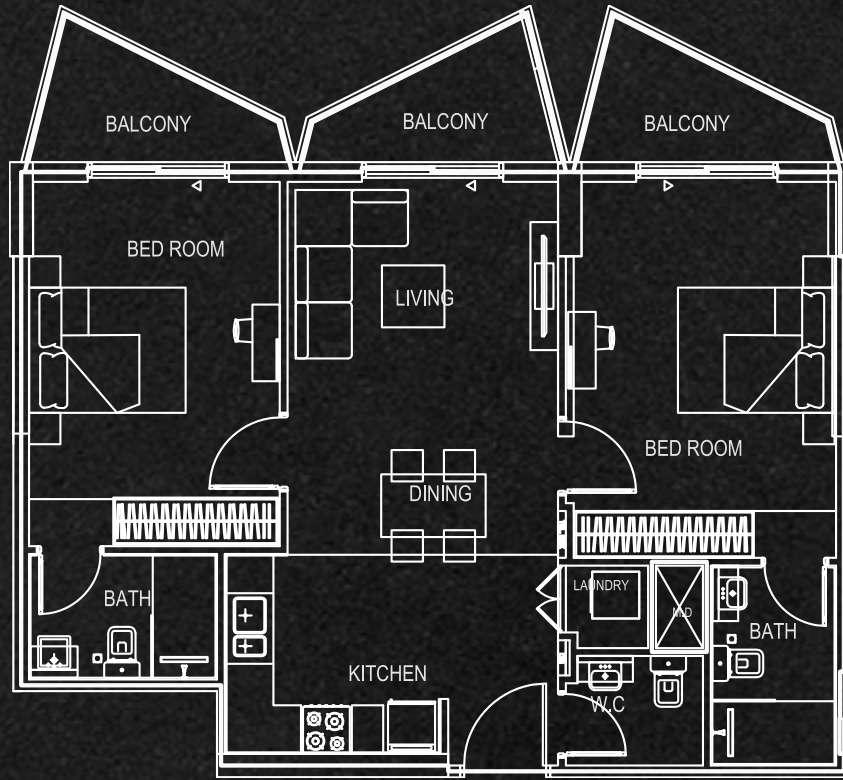
TOTAL AREA:  
644.11 SQ. FT.



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



## APARTMENT TYPE 2 BEDROOM

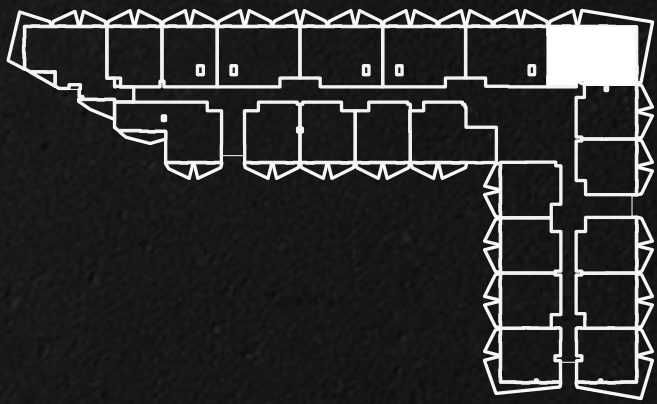


TOTAL AREA:  
958.20 SQ. FT.

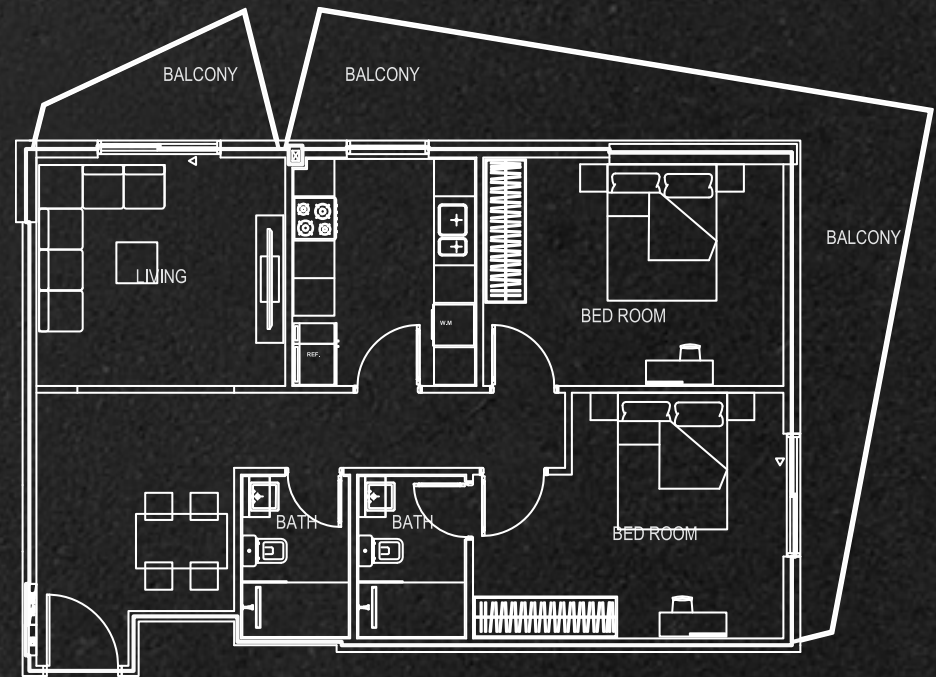
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء، 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا، 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق، 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة، 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة، 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## APARTMENT TYPE 2 BEDROOM



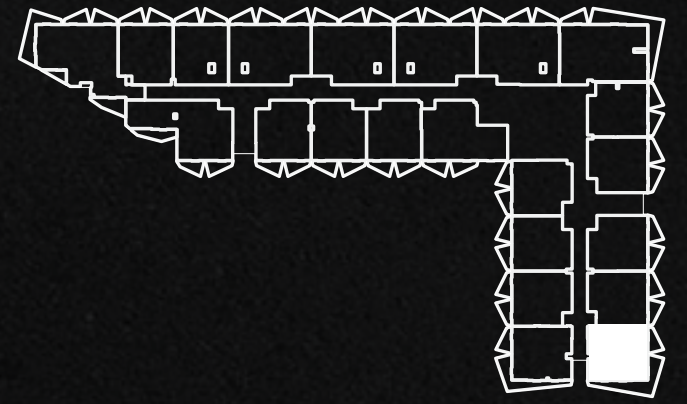
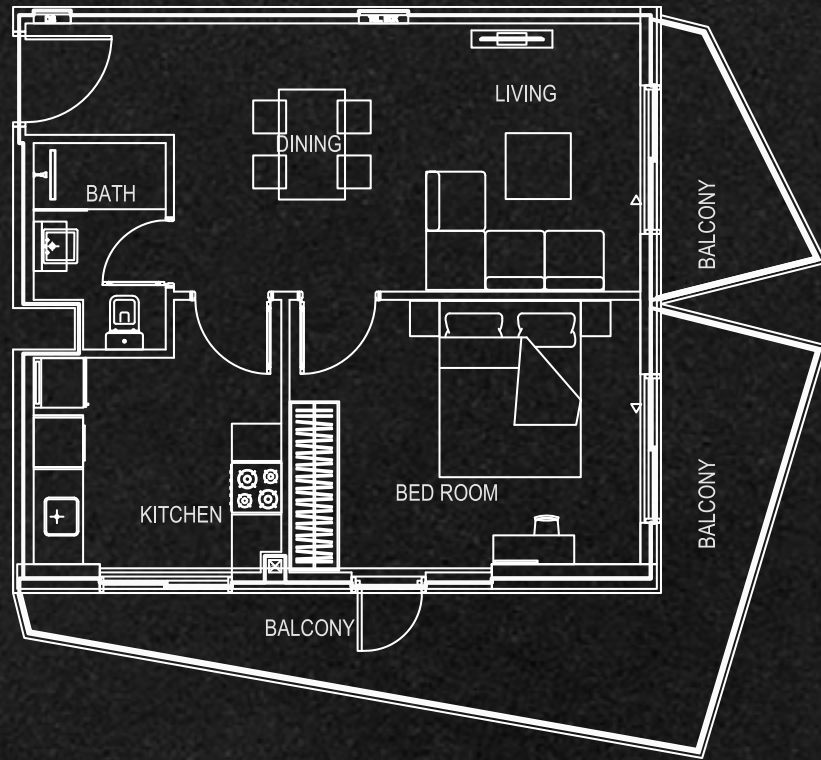
TOTAL AREA:  
**1,149.37 SQ. FT.**



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



## APARTMENT TYPE 1 BEDROOM

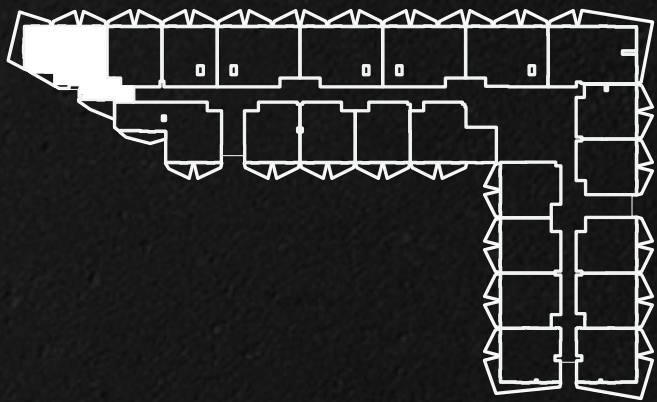


TOTAL AREA:  
780.71 SQ. FT.

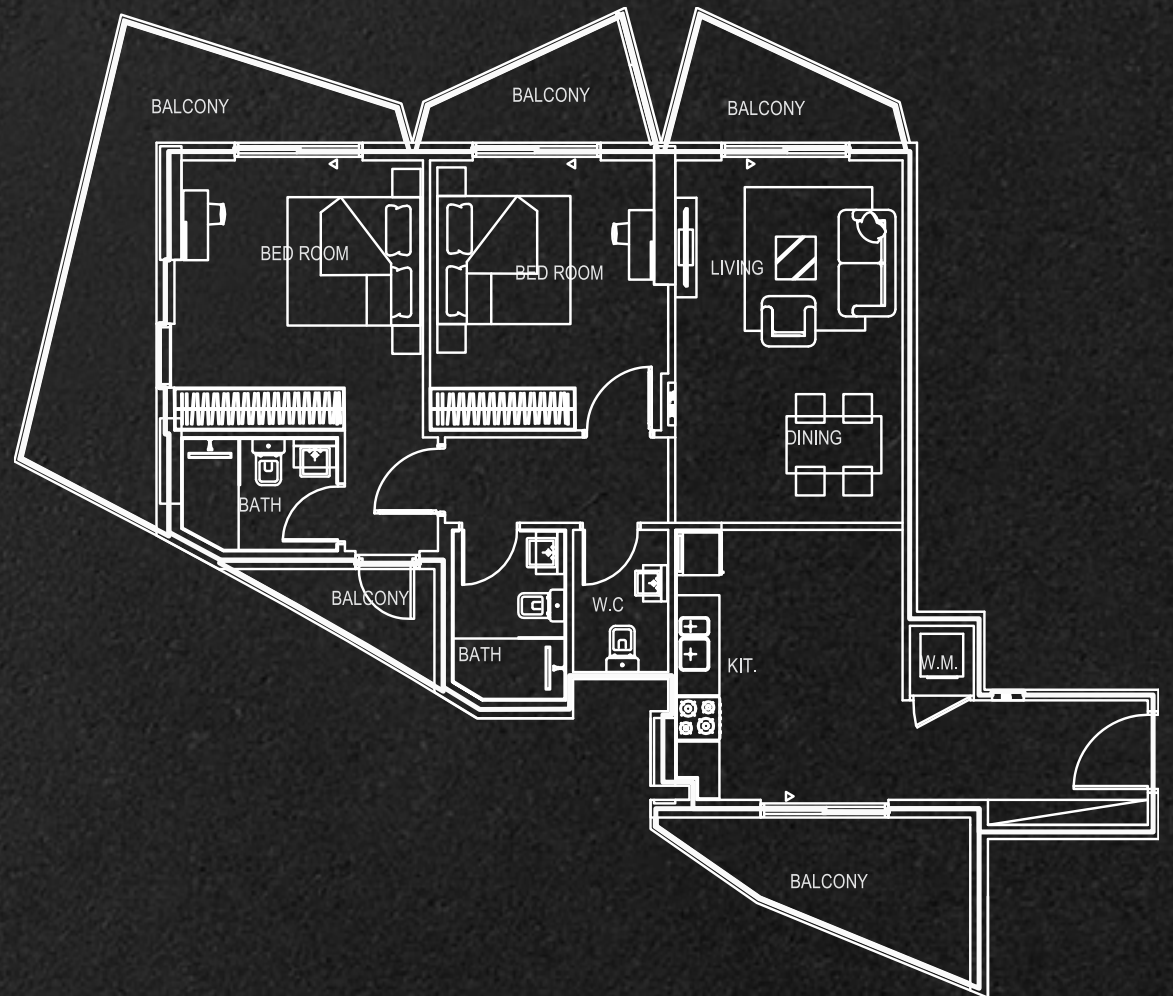
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



APARTMENT TYPE  
2 BEDROOM



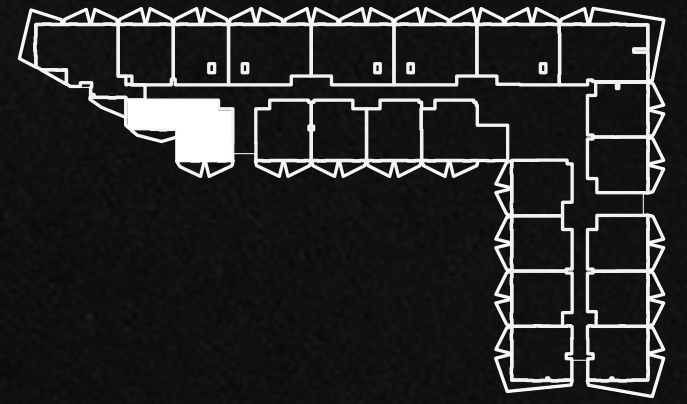
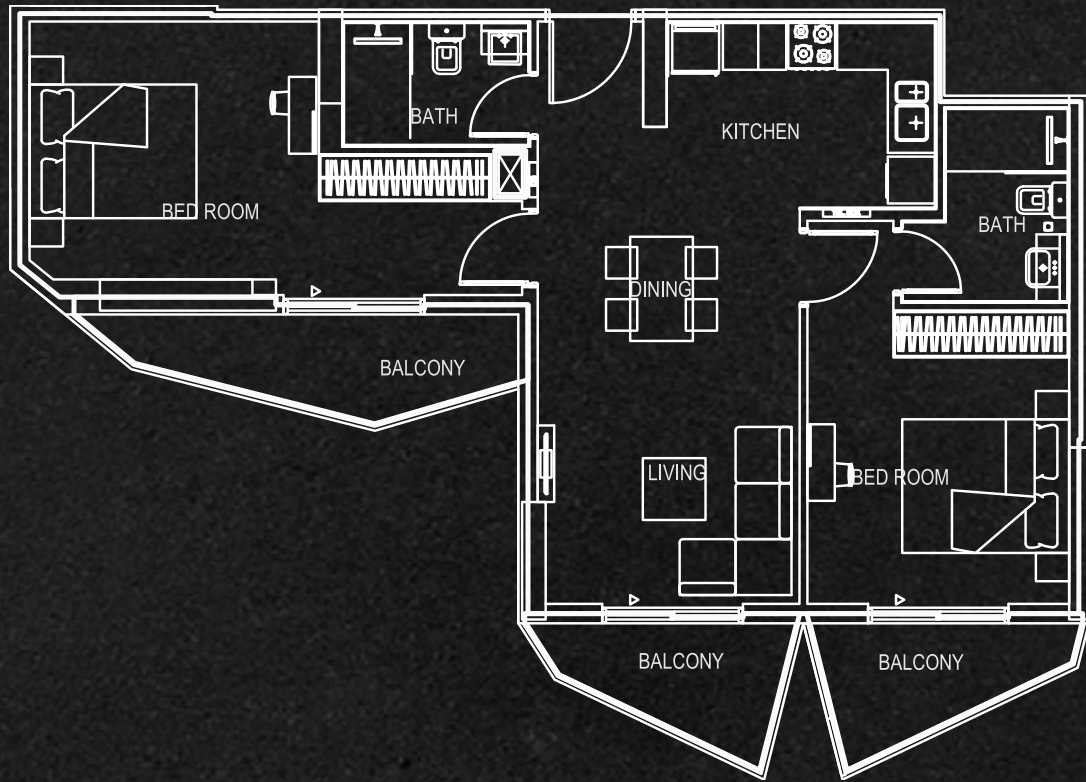
TOTAL AREA:  
1,247.64 SQ. FT.



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



## APARTMENT TYPE 2 BEDROOM



TOTAL AREA:  
**977.79 SQ. FT.**

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.







**BINGHATTI**  
**بن غاطي**

**BINGHATTI DEVELOPERS**

P.O. Box 341186, Dubai, UAE

Call  or Whatsapp 

**+971 55 794 1111**

**+971 56 403 6064**

Email 

**sales@binghatti.com**

Website 

**binghatti.com/developers**





اتصل بنا

CONNECT WITH US







BINGHATTI  
بن غاطي

اسم المطور : بوابة بن غاطي | رقم المطور 1052 | اسم المشروع : بن غاطي بوينت | رقم المشروع : 2232 | اسم حساب الضمان : بن غاطي بوينت  
رقم حساب الضمان : AE020410000011370621020 | تاريخ الانجاز المتوقع : يونيو 2022

Developer Name: Binghatti Developers | Developer No.: 1051 | Project Name: Binghatti Gate | Project No. 2232 | Trustee Account Name: Binghatti Point  
Trustee Account No.: AE020410000011370621020 | Expected Completion Date: June 2022